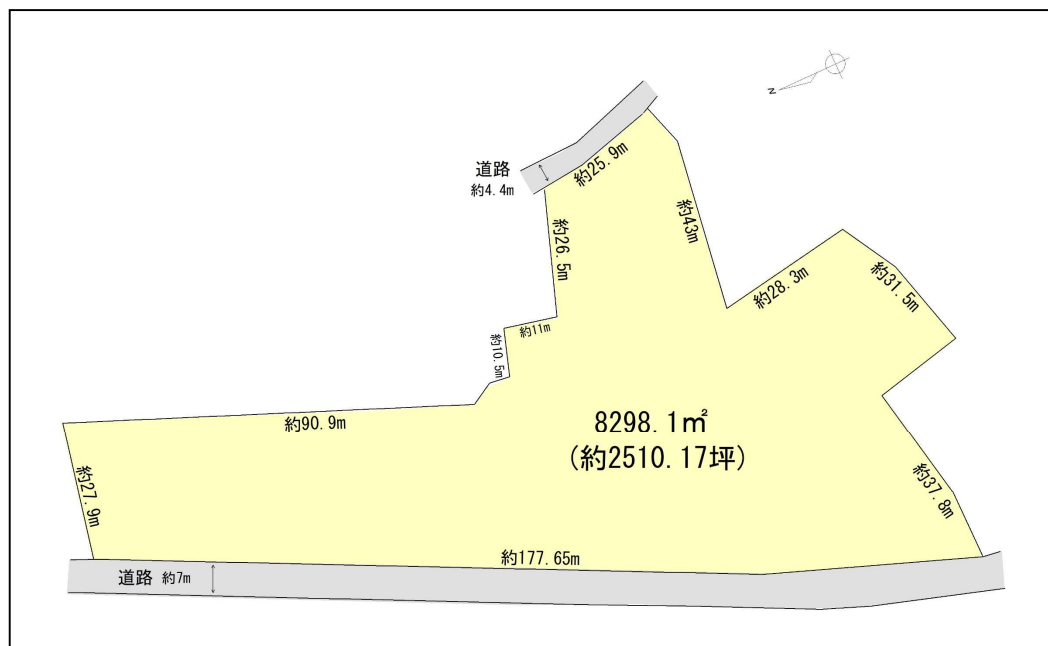


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中		
価格	12,800万円		別途負担金	-	坪単価	50,993円		
所在地	かほく市宇気タ44番33他2筆				小学校	宇ノ気小		
					中学校	宇ノ気中		
建物名			都市計画	非線引き				
所在地備考			用途地域	第一種住居/第一種中高層				
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	最寄施設	ゲンキー 宇ノ気店 より 約800m				
	バス停	宇気南						
土地	面積	公簿 8298.10㎡	2510.17坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	約7m	約177.6m	公道	舗装	㎡
		道路2						
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上		階	地下	階	トイレ	
							排水	給湯
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特徴			実施日	報告書			
				内装	外装			
				年月	年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 上水道引込無(加入分担金買主負担)</li> <li>・ 下水道 44-1,44-12引込有、44-33引込無</li> <li>・ 受益者負担金納入必要(2,489,430円買主負担)</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地			
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993				